

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 25

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 813,90
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	261 723,91	0,00	0,00	261 723,91
Оплачено:	239 613,57	0,00	0,00	239 613,57
Сальдо на конец года:	22 110,34	0,00	0,00	22 110,34

Расходы (руб.):		290 451,69
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	281 236,01
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	238 550,26
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	20 937,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	115 102,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	102 510,23
	Ремонт системы ГВС, май	3 281,96
	Ремонт системы ХГВС, июнь	910,58
	Кошение газонов, июнь	4 877,70
	Ремонт системы ГВС, июнь	5 164,97
	Санитарная обрезка деревьев, июнь	32 365,29
	Электромонтажные и сантехнические работы, июнь	2 564,19
	Электромонтажные работы, июль	254,20
	Электромонтажные работы, август	1 237,46
	Санитарная обрезка деревьев, сентябрь	23 179,86
	Электромонтажные работы, сентябрь	110,67
	Общестроительные работы, октябрь	16 422,82
	Электромонтажные работы, октябрь	61,10
	Общестроительные и электромонтажные работы, ноябрь	3 979,86
	Уборка снега, декабрь	8 099,57
1.2.	Уборка придомовой территории	20 798,18
1.3.	Уборка мест общего пользования	7 093,36
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 200,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	7 000,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 594,20
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	9 215,68

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.